

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1551	โฉนด	3030	23267	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	32	32.00	1,600.00	51,200.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	33.75	62.50	6,750.00	227,812.50	21	72,900	154,913	206,113	186,913	50	0	0.02
															อื่นๆ	20.25	37.50	6,750.00	136,687.50	21	43,740	92,948	144,148	112,148	0	112,148	0.3
1552	โฉนด	3034	23268	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	66.1	266.10	125.00	33,262.50												33,263	33,263	50	0	0.01
1553	โฉนด	2797	23292	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	45.1	45.10	2,000.00	90,200.00												90,200	90,200	50	0	0.01
1554	โฉนด	2978	23293	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	59	59.00	1,750.00	103,250.00												103,250	103,250	0	103,250	0.3
1555	โฉนด	2799	23294	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	150.00	7,500.00												7,500	7,500	0	7,500	0.3
1556	โฉนด	2800	23295	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	49.4	49.40	2,000.00	98,800.00												98,800	98,800	0	98,800	0.3
1557	โฉนด	2801	23296	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	49.7	49.70	200.00	9,940.00												9,940	9,940	0	9,940	0.3
1558	โฉนด	2802	23297	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	49.4	49.40	200.00	9,880.00												9,880	9,880	0	9,880	0.3
1559	โฉนด	2803	23298	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	60.8	60.80	200.00	12,160.00												12,160	12,160	0	12,160	0.3
1560	โฉนด	2804	23299	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	45.1	45.10	200.00	9,020.00												9,020	9,020	50	0	0.01
1561	โฉนด	2805	23300	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	52.7	52.70	200.00	10,540.00												10,540	10,540	50	0	0.01
1562	โฉนด	2806	23301	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	49.1	49.10	200.00	9,820.00												9,820	9,820	0	9,820	0.3
1563	โฉนด	2807	23302	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60.2	560.20	925.00	518,185.00												518,185	518,185	50	0	0.01
1564	โฉนด	2808	23309	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	61	61.00	1,600.00	97,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	90.37	7,200.00	1,080,000.00	25	432,000	648,000	745,600	736,201	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
														อื่นๆ	16.00	9.63	7,200.00	115,200.00	25	46,080	69,120	166,720	78,519	0	78,519	0.3	
1565	โฉนด	1524	23329	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	72.1	72.10	500.00	36,050.00											36,050	36,050	0	36,050	0.3	
1566	โฉนด	1526	23331	ม.2 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	2	54.5	254.50	500.00	127,250.00											127,250	127,250	0	127,250	0.3	
1567	โฉนด	1527	23332	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	19	919.00	500.00	459,500.00											459,500	459,500	50	0	0.01	
1568	โฉนด	2621	23506	ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	125.00	1,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	10	28,800	259,200	260,450	260,450	0	260,450	0.02
				เกษตรกรรม	20	2	49	8,249.00	125.00	1,031,125.00											1,031,125	1,031,125	50	0	0.01		
1569	โฉนด	2622	23507	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	44	3,044.00	125.00	380,500.00											380,500	380,500	50	0	0.01	
1570	โฉนด	3022	23576	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	250.00	18,750.00											18,750	18,750	50	0	0.01	
1571	โฉนด	2704	23581	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	10.1	1,510.10	175.00	264,267.50											264,268	264,268	50	0	0.01	
1572	โฉนด	2705	23582	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	69.6	1,369.60	150.00	205,440.00											205,440	205,440	50	0	0.01	
1573	โฉนด	2706	23583	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	13.4	213.40	125.00	26,675.00											26,675	26,675	50	0	0.01	
1574	โฉนด	2707	23584	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	150.00	189,000.00											189,000	189,000	50	0	0.01	
1575	โฉนด	2708	23585	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	8.4	908.40	125.00	113,550.00											113,550	113,550	50	0	0.01	
1576	โฉนด	2709	23586	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	41	841.00	125.00	105,125.00											105,125	105,125	50	0	0.01	
1577	โฉนด	2710	23587	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	56.5	56.50	300.00	16,950.00											16,950	16,950	50	0	0.01	
1578	โฉนด	2713	23590	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	13.7	2,113.70	125.00	264,212.50											264,213	264,213	50	0	0.01	
1579	โฉนด	2714	23591	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	43.7	1,043.70	125.00	130,462.50											130,463	130,463	50	0	0.01	
1580	โฉนด	3032	23845	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	9.1	109.10	200.00	21,820.00											21,820	21,820	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
1581	โฉนด	3031	23846	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	82.1	82.10	200.00	16,420.00														16,420	16,420	0	16,420	0.3										
1582	โฉนด	3038	23854	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62.4	62.40	300.00	18,720.00														18,720	18,720	50	0	0.01										
1583	โฉนด	3039	23855	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	62.4	62.40	300.00	18,720.00														18,720	18,720	0	18,720	0.3										
1584	โฉนด	3037	23861	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	31.5	31.50	300.00	9,450.00														9,450	9,450	50	0	0.01										
1585	โฉนด	3887	23984	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	69	69.00	1,600.00	110,400.00	1		ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	5,850.00	561,600.00	21	179,712	381,888	492,288	492,288	0	492,288	0.3												
1586	โฉนด	3036	23988	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	10	310.00	1,500.00	465,000.00														465,000	465,000	50	0	0.01										
1587	โฉนด	3047	24032	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	25	1,225.00	125.00	153,125.00														153,125	153,125	50	0	0.01										
1588	โฉนด	3048	24033	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	10.1	610.10	125.00	76,262.50														76,263	76,263	50	0	0.01										
1589	โฉนด	3046	24040	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	125.00	125,000.00														125,000	125,000	50	0	0.01										
1590	โฉนด	3505	24116	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00														120,000	120,000	50	0	0.01										
1591	โฉนด	3507	24118	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	0.9	2,000.90	150.00	300,135.00														300,135	300,135	50	0	0.01										
1592	โฉนด	3508	24119	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	8.7	608.70	175.00	106,522.50														106,523	106,523	50	0	0.01										
1593	โฉนด	3509	24120	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	48.5	548.50	175.00	95,987.50														95,988	95,988	50	0	0.01										
1594	โฉนด	3518	24122	ม.8 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	5	5.00	575.00	2,875.00														2,875	2,875	0	2,875	0.3										
					อื่นๆ	0	1	20	120.00	575.00	69,000.00														69,000	69,000	0	69,000	0.3										
						5	0	70	2,070.00	575.00	1,190,250.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	48.00	8.75	7,350.00	352,800.00	14	63,504	289,296	1,479,546	393,443	0	393,443	0.3												
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	43.81	7,200.00	1,728,000.00	14	311,040	1,416,960	2,607,210	1,938,409	0	1,938,409	0.02												
																								3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	260.00	47.44	2,700.00	702,000.00	14	126,360	575,640	1,765,890	1,140,295	0	1,140,295	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1595	โฉนด	3519	24127	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	22	222.00	200.00	44,400.00												44,400	44,400	50	0	0.01
1596	โฉนด	3049	24130	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	74.5	274.50	200.00	54,900.00												54,900	54,900	50	0	0.01
1597	โฉนด	3052	24133	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	74.1	74.10	250.00	18,525.00												18,525	18,525	50	0	0.01
1598	โฉนด	3053	24134	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	74.1	74.10	250.00	18,525.00												18,525	18,525	50	0	0.01
1599	โฉนด	3520	24135	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31.1	31.10	1,600.00	49,760.00												49,760	49,760	0	49,760	0.3
1600	โฉนด	3521	24136	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	45.1	45.10	125.00	5,637.50												5,638	5,638	0	5,638	0.3